


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|--|---|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 14.01.2016 Karar No : 65 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 07.08.2015 / 114881 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.01.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-65 sayılı karardır. | |

KONU:

Ağaçlandırılacak alanların yer aldığı, 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında hazırlanan ÇDP ve nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 47. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz sınırları dahilinde yürürlükte olan mevcut imar planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında yer alan parsellere ilişkin gerekli düzenlemelerin yapılması ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilindeki tüm ilçelerin meskun alanları içerisinde meri imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında kalan parsellerin yeterince çalışma yapılmadan ya da planların yapıldığı dönemdeki genel planlama anlayışından dolayı bu şekilde planlandığı dolayısıyla söz konusu alanlarda daha kapsamlı (kurum görüşü, etüt v.b.) çalışmaların yapılması ve alanların bu kapsamda değerlendirilmesi gerektiği müşahade edilmiştir.

Söz konusu alanlarda planlama çalışmaları kapsamında kurum görüşleri alınmaya ve alanda ayrıntılı etütler (jeolojik ve jeoteknik etütler vb.) yapıp yeni kullanım kararları getirilinceye kadar meri imar planlarında yer alan "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımlarının herhangi bir yanlış anlaşılmaya yol açmaması adına 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında "Diğer Tarım Alanı" olarak değiştirilmesini, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ise plan onama sınırları dışında bırakılmasını içeren ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı,1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişiklik teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/50000 ÇDP-218,44, 1/25000 NİP-833,9, 1/5000 NİP-843,27 almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 08.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Ağaçlandırılacak alanların yer aldığı, 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında hazırlanan ÇDP ve nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.


22/C.../2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye